

Bewerbung bis: 22.10.2023

Sachbearbeitung „Grunderwerb und Grundstücksvergaben“ (m/w/d)

Fachbereich Immobilienmanagement

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt sind im Fachbereich Immobilienmanagement drei Stellen in der Funktion der Sachbearbeitung für „Grunderwerb und Grundstücksvergaben“ (m/w/d) in Vollzeit unbefristet zu besetzen.

Der Fachbereich Immobilienmanagement übernimmt die Eigentümerfunktion für städtische Grundstücke. Wir vermieten, kaufen, verkaufen und vergeben Grundstücke im Erbbaurecht.

Was gehört noch dazu?

Gemeinsam mit anderen Fachbereichen entwickeln wir Nutzungs- und Gestaltungskonzepte für städtische Grundstücke. Es wird Ihre Aufgabe sein, Verhandlungen mit Interessent*innen zu führen und geeignete Vergabeverfahren durchzuführen. Dabei müssen u.a. Nutzungseinschränkungen identifiziert und Zahlungsmodalitäten verhandelt werden.

Über die Einräumung von Erbbaurechten bleibt die Ressource „Fläche“ im Eigentum der Stadt und Sie nehmen aktiv an der Gestaltung der Stadt durch z.B. die Umsetzung von Klimaschutzpaketen, der Berücksichtigung städtebaulicher und gestalterischer Aspekte oder der Mobilitätsangebote teil.

Sie haben maßgeblichen Anteil an der Entwicklung von bebauten und unbebauten städtischen Grundstücken und tragen dazu bei, dass sich die Stadt nachhaltig und interessant weiterentwickelt.

Werden Sie Teil des 15-köpfigen Teams und unterstützen uns mit Ihrem Know-How, Ihrer Kreativität und Ihrer Einsatzbereitschaft.

Ihre Aufgabenschwerpunkte

- Führen von Verhandlungen im Rahmen von Grunderwerb und Grundstücksvergaben inkl. Nutzungseinschränkungen, Entschädigungszahlungen
- Einräumen von Erbbaurechten
- Einräumen von Rechten zu Gunsten oder zu Lasten der Stadt
- selbstständige Entwicklung von unbebauten Flächen zu Baugrundstücken
- Vorbereitung von Ausschreibungen inkl. der Ausschreibungstexte
- Fertigen von Vorlagen für politische Gremien
- Teilnahme an Arbeitsgruppensitzungen
- Mitwirkung bei Planungs- und Genehmigungsverfahren

Kennzeichen 23/200-2023-002048

Teilzeit /
Vollzeit beides

Befristung unbefristet

Stunden /
Woche 39 Stunden

Vergütung EG 11 TVöD / A 11
LBesO A NRW

Kontakt

Stellenprofil

Christoph Kemperdick

0241 432-2300

Bewerbungsformalitäten

Thomas Vorreier

0241 432-11326

Bewerbungshinweis

Die Stadt Aachen fördert aktiv die Gleichstellung aller Mitarbeiter*innen. Wir streben an, dass sich die gesellschaftliche Vielfalt der Region auch bei den Beschäftigten widerspiegelt und begrüßen deshalb Bewerbungen von qualifizierten Personen, unabhängig von kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung, Geschlecht oder sexueller Identität. Bewerbungen schwerbehinderter Menschen werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

Fachbereich

Immobilienmanagement FB

23

Das bringen Sie mit

- Bachelor of Engineering (Dipl.-Ing. der Fachrichtung Vermessungswesen oder Geoäsie)
- abgeschlossenes Fachhochschul- oder Hochschulstudium (Diplom, Bachelor, Master) der Fachrichtung Stadtplanung, Städtebau oder Bauingenieurwesen, der Architektur mit dem Studienschwerpunkt „Städtebau“ oder der Wirtschaftsgeografie mit dem Wahlpflichtfach „Stadtplanung“
- alternativ verfügen Sie über die abgeschlossene Laufbahnprüfung für die 2. Laufbahngruppe 1. Einstiegsamt für den bautechnischen Dienst mit dem Schwerpunkt Hochbau oder Bauingenieurwesen
- ausgeprägtes Verhandlungsgeschick insbesondere bei schwierigen Verhandlungen mit Dritten
- die Bereitschaft, gelegentlich an Abendterminen - z.B. an Sitzungen politischer Gremien - teilzunehmen
- Sie besitzen eine hohes Maß an Einsatzbereitschaft und Eigeninitiative
- analytisches und konzeptionelles Arbeiten gehören zu Ihren Stärken

Wünschenswert sind

- umfassende Kenntnisse des öffentlichen Vergaberechts
- gute Kenntnisse im Planungs- und Bauordnungsrecht
- Kenntnisse im Immobilien- oder Planungsbereich und in der Wertermittlung von Grundstücken und Gebäuden

Das bieten wir

- Arbeiten bei der zweitgrößten Arbeitgeberin der Region mit rund 6.000 Mitarbeitenden
- Verantwortung und Raum zur Mitgestaltung
- respektvolle und faire Arbeitsbedingungen
- Fort- und Weiterbildungen zur beruflichen und persönlichen Entwicklung
- Vereinbarkeit von Beruf und Familie
- flexible Arbeitszeitmodelle (wie bspw. mobile Arbeit)
- Jobticket für den ÖPNV sowie eine gute Anbindung an den ÖPNV und Regionalverkehr
- Zusatzversorgung zur betrieblichen Altersvorsorge
- ein umfassendes Arbeitsschutz- und Gesundheitsmanagement
- einen sicheren Arbeitsplatz mit unbefristetem Arbeitsvertrag
- einen Urlaubsanspruch von 30 Tagen bei einer 5-Tage-Woche

Die Besetzung der Stelle mit Teilzeitkräften ist möglich unter der Maßgabe, dass eine ganztägige Besetzung sichergestellt ist. Die jeweiligen Arbeitszeiten für Teilzeitkräfte sind daher in Absprache mit der Fachbereichsleitung festzulegen.

Die Eingruppierung von Beschäftigten erfolgt in Abhängigkeit von der vorliegenden Qualifikation maximal bis zur EG 11 TVöD.

Der Auswahlprozess zur Besetzung der Funktion setzt sich zusammen aus einer Vorauswahl und einem sich anschließenden Auswahlverfahren.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung mit Ihren vollständigen und aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen inklusive eines Anschreibens mit Bewerbungsmotivation, eines Lebenslaufes, Zeugnissen und Prüfungs-/Beschäftigungsnachweisen.

Zusatzinformationen

Berufsgruppe	Bau- und Ingenieurwesen
Zielgruppe	Berufserfahrene
Betrieb	Fachbereich Immobilienmanagement FB 23
Link zur Stelle	https://bewerbung.aachen.de/engage/jobexchange/applyBy.do?jobOfferId=2c908242894a6b5f01894d9b7abe190a&j=jobexchange&organizationUnitId=&source=